**৬২ সন মেয়াদি স্থায়ী লিজ চুক্তিপত্র দলিল**

জেলা- পূর্ব মেদিনীপুর, থানা ও এ. ডি. সাবরেজিষ্ট্রী অফিস- তমলুক

**মৌজা – পদুমবসান, জে. এল. নং - ১৪৪**

রিভিসন্যাল সেটেলমেন্টে ৪৬২ নং খতিয়ান ভুক্ত

বর্তমান এল. আর. সেটেলমেন্টে ৪৯৭৯ নং, ১২১২ নং, ১৬২৮ নং

ও ১৯৩২ নং খতিয়ানের অন্তর্গত

**আর. এস. ৭৫০ ও ৭৫১ দাগ যাহা**

**এল. আর. ৫৬০১ দাগ ভুক্ত ০.২৫০ ডেসিমল বর্তমান অবন্টনযোগ্য বারামপথের অংশ,**

**এককালীন অগ্রীম প্রদেয় – ৫০,০০০ টাকা।**

**বাৎসরিক প্রদেয় – ১০০ টাকা**

লিজগ্রহীতাঃ-

শ্রী অশোক কুমার সামন্ত

আধার সংখ্যাঃ ৯১৮০ ৫৪১২ ১৭৫৭

P.A.N :- AKFPS2745B

পিতা – স্বর্গীয় হরিপদ সামন্ত

জাতি- হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক)

পেশা- অবসরপ্রাপ্ত সরকারী কর্মচারী

সাং – পদুমবসান, তাম্রলিপ্ত পৌরসভার ১১ নং ওয়ার্ড

পোঃ ও থানা – তমলুক, জেলা – পূর্ব মেদিনীপুর,

পিন – ৭২১৬৩৬।

লিজদাতাগণঃ-

১) শ্রী অর্পণ নায়ক, পিতা – স্বর্গীয় সচীনন্দন নায়ক

আধার সংখ্যাঃ ৭৪৭৫ ৭৮১৪ ১৯৭৩

P.A.N :- AEOPN1085N

পিতা – স্বর্গীয় হরিপদ সামন্ত

জাতি- হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক)

পেশা- ব্যাবসাদি

সাং ও পোঃ – বোহার, থানা – মেমারী,

জেলা – বর্ধমান, পিন – ৭১৩৪৩০।

২) শ্রীমতী সঞ্চিতা জানা, স্বামী – শ্রী কালোবরন জানা

আধার সংখ্যাঃ ৫৩৯৫ ৯৩৫৯ ৮৭৮৪

P.A.N :- BDGPJ8828M

জাতি- হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক)

পেশা- গৃহকার্যাদি

সাং – শ্রীদূর্গা পল্লী, থানা – মেমারী,

জেলা – বর্ধমান, পিন – ৭১৩১৪৬।

৩) শ্রীমতী অমৃতা মেট্যা, স্বামী – শ্রী বিধান মেট্যা

আধার সংখ্যাঃ ৪২৬১ ১৬৪৭ ৫৬২৫

P.A.N :- BAJPM6460Q

জাতি- হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক)

পেশা- গৃহকার্যাদি

সাং –A/3 কাটজু নগর, যাদবপুর ইউনিভার্সিটি

সার্কাস এ্যাভিনিউ, থানা – যাদবপুর,

জেলা – কোলকাতা, পিন – ৭০০০৩২।

কস্য ৬২ সন মেয়াদি স্থায়ী সাব লিজ পত্র মিদং কার্যঞ্চাগে।

১) জেলা পূর্ব মেদিনীপুর, মহকুমা, থানা ও অতিরিক্ত জেলা অবরনিবন্ধন অফিস তমলুক **জে. এল. নং ১৪৪, পদুমবসান মৌজায়,** রিভিসন্যাল সেটেলমেন্টে ৪৬২ নং খতিয়ানের অন্তর্গত আর. এস. ৭৫০ দাগে মোট ৮৫ ডেসিমল মধ্যে দশআনা অংশে ৫৩ ডেসিমল তন্মধ্যে বাস রাস্তার জন্য সরকার কর্তৃক অধিগ্রহন করা বাদে এবং মুক্তিপ্রসাদ বেরা সহ অন্যান্য ব্যক্তিগণকে বিক্রয় করা বাদে অবশিষ্ট বাস রাস্তার পূর্ব পার্শ্ব হইতে ০১ ডেসিমল এবং ৭৫১ দাগে মোট ০৭ ডেসিমল মধ্যে বাস রাস্তার জন্য সরকার কর্তৃক অধিগ্রহন করা বাদে এবং মুক্তিপ্রসাদ বেরা-কে চিহ্নিত নক্সা মতে বিক্রয় করা বাদে বাস রাস্তার পূর্ব পার্শ্ব হইতে ০১.৫০০ ডেসিমল এমতে দুইটি দাগে সর্বমোট ০২.৫০০ ডেসিমল সম্পত্তি গত বাং ১৩৯১ সালের ০৭ ই ভাদ্র ইং ১৯৮৪ সালের ২৪ শে আগষ্ট তারিখে সম্পাদিত এবং গত ইং ২৪-০৮-১৯৮৪ তারিখে তমলুক সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৫১২২ নং ৯৯ সন মেয়াদি স্থায়ী লিজ চুক্তিপত্র দলিল মূলে অত্র এলাকাধীন পার্বতীপুর সাকিনের স্বর্গীয় রজনী বেরা-র পুত্রগণ যথা স্বদেশ রঞ্জন বেরা, গনেশ বেরা, জানকী বেরা ও দীনেশ বেরা-র নিকট হইতে অত্র এলাকাধীন মথুরী সাকিনের মুকুন্দ চরন দাস-এর পত্নী অনিমা রাণী দাস, অত্র দলিলের আমরা লিজ দাতাগণ আমাদের পিতা সচীনন্দন নায়ক এবং অত্র দলিলের আপনি লিজ গ্রহীতা শ্রী অশোক কুমার সামন্ত একত্রে, ওয়ারিশান মায় স্থলাভিষিক্তগণক্রমে যাবতীয় বৈধ হস্তান্তরের ক্ষমতাযুক্তে ৯৯ সন মেয়াদি স্থায়ী লিজ প্রাপ্ত হইয়া স্বত্ববতী / স্বত্ববান থাকাবস্থায় আমাদের পিতা সচীনন্দন নায়ক, তাহার পত্নী অর্থাৎ আমাদের মাতা সন্ধ্যা নায়ক গত ইং ১০-০৩-২০১০ তারিখে পরলোকগমন করায় অত্র লিজ চুক্তিপত্র দলিলের আমি ১ নং লিজদাতা তাহার পুত্র এবং অত্র দলিলের আমরা ২ নং ও ৩ নং লিজদাতাদ্বয় তাহার কন্যা এমতে হিন্দু উত্তরাধিকারী আইন অনুযায়ী মোট ৩ জন ওয়ারিশ রাখিয়া আমাদের উক্ত পিতাঠাকুর সচীনন্দন নায়ক গত ইং ১০-০৭-২০১৭ তারিখে পরলোকগমন করিলে উপরিলিখিত পিতৃত্যক্ত লিজকৃত সম্পত্তি আদি আমরা অত্র দলিলের লিজদাতাগণ পৈতৃক ওয়ারিশ সূত্রে তুল্লাংশে লিজপ্রাপ্ত হইয়া এতাবৎ নির্বিবাদে লিজ স্বত্বে স্বত্ববান / স্বত্ববতী ও ভোগদখলীকার / ভোগদখলকারীনি রহিয়াছি।

২) এক্ষনে আমাদের আবশ্যকীয় বৈধ ব্যয় নির্বাহ কারনে টাকার অত্যন্ত প্রয়োজন হওয়ায়, পৈতৃক ওয়ারিশ সূত্রে আমাদের প্রাপ্ত নিজ নিজ জোত স্বত্বদখলী তমলুক থানার অন্তর্গত, **জে. এল. নং ১৪৪, পদুমবসান মৌজায়,** রিভিসন্যাল সেটেলমেন্টে ২৩/১ নং খতিয়ান ভুক্ত, বর্তমান এল. আর. সেটেলমেন্টে ৪৬১৬ নং খতিয়ানের অন্তর্গত আর. এস. ৭৪৯ দাগ এল. আর. ৫৫৯৮, ৫৫৯৯, ৫৬০২ ও ৫৬২২ দাগভুক্ত ১০.৩৪০ ডেসিমল সম্পত্তি আপনাকে বিক্রয় করিয়াছি এবং আমাদের উক্ত বিক্রীত সম্পত্তিতে ওয়ারিশান মায় স্থলাভিষিক্তগণক্রমে যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ যাতায়াত করিবার নিমিত্ত পৈতৃক ওয়ারিশ সূত্রে আমাদের লিজ প্রাপ্ত নিম্ন তপশীল বিশদভাবে বর্ণিত তমলুক থানার অন্তর্গত **জে. এল. নং ১৪৪, পদুমবসান মৌজায়,** রিভিসন্যাল সেটেলমেন্টে ৪৬২ নং খতিয়ান ভুক্ত, বর্তমান এল. আর. সেটেলমেন্টে ৪৯৭৯ নং, ১২১২ নং, ১৬২৮ নং ও ১৯৩২ নং খতিয়ানের অন্তর্গত আর. এস. ৭৫০ ও ৭৫১ দাগ যাহা এল. আর. ৫৬০১ দাগে সর্বমোট ১৪.৫০০ ডেসিমল মধ্যে অত্র চারটি এল. আর. খতিয়ান ভুক্ত বর্তমান অবন্টনযোগ্য এজমাল বারামপথ মোট ০.৭৫০ ডেসিমল, তন্মধ্যে আমাদের পিতার প্রাপ্ত যাহা ওয়ারিশ সূত্রে আমাদের প্রাপ্ত ১/৩ অংশে ০.২৫০ ডেসিমল বর্তমান অবন্টনযোগ্য এজমাল বারামপথের অংশের জন্য নগদ ৫০,০০০ টাকা অগ্রীম লিজমূল্য ধার্যে এবং বাৎসরিক প্রদেয় ১০০ টাকা লিজমূল্য ধার্যে আগামী ইং ২৪-০৮-২০৮৩ সাল পর্যন্ত আপনাকে স্থায়ী লিজ প্রদান করিতে মনস্থ করিয়াছি এবং আপনিও গ্রহন করিতে সম্মত হইয়াছেন।

৩) অতএব অদ্য অত্র স্থায়ী লিজ চুক্তিপত্র দলিল দ্বারা, পৈতৃক ওয়ারিশ সূত্রে আমাদের লিজ প্রাপ্ত নিজ নিজ দখলী নিম্ন তপশীল বিশদভাবে বর্ণিত তমলুক থানার অন্তর্গত, **জে. এল. নং ১৪৪, পদুমবসান মৌজায়,** রিভিসন্যাল সেটেলমেন্টে ৪৬২ নং খতিয়ান ভুক্ত, বর্তমান এল. আর. সেটেলমেন্টে ৪৯৭৯ নং, ১২১২ নং, ১৬২৮ নং ও ১৯৩২ নং খতিয়ানের অন্তর্গত আর. এস. ৭৫০ ও ৭৫১ দাগ যাহা এল. আর. ৫৬০১ দাগে সর্বমোট ১৪.৫০০ ডেসিমল মধ্যে অত্র চারটি এল. আর. খতিয়ান ভুক্ত বর্তমান অবন্টনযোগ্য এজমাল বারামপথ মোট ০.৭৫০ ডেসিমল, তন্মধ্যে আমাদের পিতার প্রাপ্ত যাহা ওয়ারিশ সূত্রে আমাদের প্রাপ্ত ১/৩ অংশে ০.২৫০ ডেসিমল বর্তমান অবন্টনযোগ্য এজমাল বারামপথের অংশের জন্য নগদ ৫০,০০০ টাকা অগ্রীম লিজমূল্য বাবদ গ্রহন করিলাম এবং বাৎসরিক প্রদেয় ১০০ টাকা লিজমূল্য ধার্যে আগামী ইং ২৪-০৮-২০৮৩ সাল পর্যন্ত আপনাকে স্থায়ী লিজ প্রদান করিলাম।

৪) আপনি অদ্য হইতে অত্র স্থায়ী লিজ চুক্তিপত্র দলিল দ্বারা, অত্র স্থায়ী লিজকৃত সম্পত্তিতে আমাদের লিজ স্বত্বে স্বত্ববান হইয়া যাবতীয় বৈধ হস্তান্তরের ক্ষমতাযুক্তে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিসান মায় স্থলাভিষিক্তগণক্রমে যদৃচ্ছাভাবে পরমসুখে ভোগদখলীকার থাকুন।

৫) অদ্য হইতে অত্র স্থায়ী লিজ চুক্তিপত্র দলিল দ্বারা, অত্র লিজকৃত সম্পত্তিতে আমাদের যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামিত্ব, লভ্য, অধিকার ও দখলাদি ছিল, তাহা আপনাকে বর্তাইল। তাহাতে আমাদের বা আমাদের অন্যান্য ওয়ারিশগণের কাহারও কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবী দাওয়া রহিল না বা ভবিষ্যতে থাকিবে না, করিলেও তাহা আইন আদালত সর্বস্থলে অগ্রাহ্য হইবে এবং অত্র স্থায়ী লিজ চুক্তিপত্র দলিল আপনার অনুকূলে ইং ২৪-০৮-২০৮৩ সাল পর্যন্ত কায়েম ও বলবৎ থাকিবে।

৬) অত্র লিজকৃত সম্পত্তি হইতে আমরা সম্পূর্ণরূপে নিঃস্বত্ববান / নিঃস্বত্ববতী ও দখলচ্যুত হইলাম।

৭) অত্র লিজকৃত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় রহিয়াছে।

৮) এতদর্থে অত্র স্থায়ী লিজ চুক্তিপত্র দলিলের সকল মর্ম আমরা সবিশেষ বুঝিয়া আপন আপন ইচ্ছায় সুস্থ শরীরে, সরল মনে, অন্যের বিনা প্ররোচনায় সাক্ষীগণ সাক্ষাতে আপনার নিকট হইতে অগ্রীম বাবদ সর্বমোট লিজ মূল্য মঃ ৫০,০০০ (পঞ্চাশ হাজার) টাকা ব্যাঙ্কিং পরিষেবার মাধ্যমে গ্রহণ করিয়া অত্র স্থায়ী লিজ চুক্তিপত্র দলিল আপনার অনুকূলে যথারীতি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি –

বাংলা :- ১৪২৮ (চৌদ্দশত আঠাশ) সাল, তারিখ ২৯ (ঊনত্রিশ) অগ্রহায়ণ।

ইংরাজী :- ২০২১ (দুই হাজার একুশ) সাল, তারিখ ১৬ (ষোলো) ডিসেম্বর।

**৬২ সন মেয়াদি স্থায়ী লিজকৃত সম্পত্তির তপশীল বিবরণ**

জেলা পূর্ব মেদিনীপুর, মহকুমা, থানা ও অতিরিক্ত জেলা অবরনিবন্ধন অফিস তমলুক **জে. এল. নং ১৪৪, পদুমবসান মৌজায়,** রিভিসন্যাল সেটেলমেন্টে ৪৬২ নং খতিয়ান ভুক্ত

বর্তমান এল. আর. সেটেলমেন্টে **৪৯৭৯ নং, ১২১২ নং, ১৬২৮ নং ও ১৯৩২ নং** খতিয়ানের অন্তর্গত

১) **আর. এস. ৭৫০ ও ৭৫১ দাগ যাহা**

**এল. আর. ৫৬০১ (পাঁচ হাজার ছয়শত এক)** দাগে রেকর্ড মতে বাস্তুভূমি বর্তমান বাস্তুভূমি ও বারামপথ মোট ১৪.৫০০ ডেসিমল মধ্যে গত ইং ২৪-০৮-১৯৮৪ তারিখে তমলুক সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৫১২২ নং ৯৯ সন মেয়াদি স্থায়ী লিজ চুক্তিপত্র দলিলে উল্লেখিত ০২.৫০০ ডেসিমল যাহা বর্তমান সময়ে উপরোক্ত চারটি এল. আর. খতিয়ান ভুক্ত বর্তমান অবন্টনযোগ্য এজমাল বারামপথ ০.৭৫০ ডেসিমল, তন্মধ্যে ১/৩ অংশে আমাদের পিতার প্রাপ্ত যাহা ওয়ারিশ সূত্রে আমাদের লিজ প্রাপ্ত ০.২৫০ (শূন্য দশমিক দুই পাঁচ শূন্য) ডেসিমল অবন্টনযোগ্য এজমাল বারামপথের অংশ আপনাকে লিজ দিলাম।

**লিজকৃত ভূমির চৌহদ্দি –**

**উত্তর – শংকর প্রসাদ হাজরা দীং-এক চিকিৎসা কেন্দ্র।**

**দক্ষিণ – আপনার নিজ বারামপথ।**

**পূর্ব – আপনার নিজ বারামপথ।**

**পশ্চিম – হলদিয়া- মেছেদা পীচ রাস্তা।**

**অত্র ৬২ সন মেয়াদি স্থায়ী লিজকৃত সম্পত্তির পরিমান – ০.২৫০ (শূন্য দশমিক দুই পাঁচ শূন্য) ডেসিমল**।

**এককালীন অগ্রীম লিজ মূল্য প্রদেয় – ৫০,০০০ টাকা।**

**বাৎসরিক ধার্যকৃত লিজ – ১০০.০০ টাকা।**